

Neubau von zwei Wohnhäuser in München Schöppingstraße 8-10 mit insgesamt 12 Wohneinheiten (1.261 qm Wfl.) und 12 Tiefgaragen-Stellplätzen

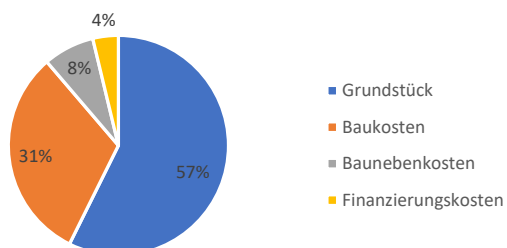


Gesamtinvestition:
11.730.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
11.362 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:
50% der kalk. VK-Preise
Laufzeit:
31.03.2024
Zins:
5,00 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent ab 31.03.2022 möglich

Mittelverwendung

Kosten

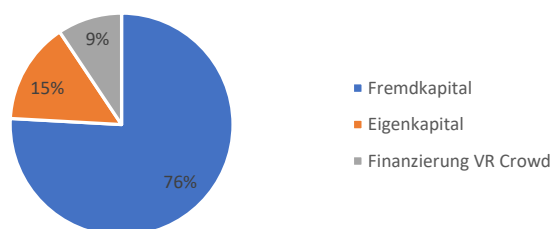
Grundstück	6.726.000 €	57,34%
Baukosten	3.683.000 €	31,40%
Baunebenkosten	881.000 €	7,51%
Finanzierungskosten	440.000 €	3,75%
Gesamt	11.730.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	8.900.000 €	75,87%
Eigenkapital	1.730.000 €	14,75%
Finanzierung VR Crowd	1.100.000 €	9,38%
Gesamt	11.730.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	1.261,00 qm	11.362 €/qm	14.328.000 €
Gesamt	1.261,00 qm	11.362 €/qm	14.328.000 €