

**Kennzahlenübersicht**

Stand: 18.11.2021

**Angaben zum Darlehensnehmer**

<b>Firma:</b>	T.S. Immobilien GmbH
<b>Standort:</b>	Rottendorf
<b>Gründungsjahr:</b>	2021

<b>Wesentliche Kennzahlen</b>	<b>Jahr 1</b>	<b>Jahr 2</b>	<b>Jahr 3</b>	<b>Jahr 4</b>	<b>Jahr 5</b>	<b>Jahr 6</b>
<b>Umsatzerlöse (TEUR):</b>	564.552,00	564.552,00	564.552,00	564.552,00	564.552,00	564.552,00
<b>Jahresergebnis (TEUR):</b>	-39.292,00	-5.745,00	1.817,00	16.698,00	30.819,60	39.489,00
<b>Bilanzielles Eigenkapital (TEUR):</b>	1.085.708,00	1.079.963,00	1.081.780,00	1.098.478,00	1.129.297,60	1.168.786,60
<b>Bilanzsumme (TEUR):</b>	7.367.208,00	7.212.963,00	7.066.280,00	6.628.288,00	6.204.416,60	5.789.215,60
<b>Eigenkapitalquote (%):</b>	14,74	14,97	15,31	16,57	18,20	20,19
<b>Anzahl Mitarbeiter:</b>	1	1	1	1	1	1

<b>Liquidität (TEUR)</b>	<b>Jahr 1</b>	<b>Jahr 2</b>	<b>Jahr 3</b>	<b>Jahr 4</b>	<b>Jahr 5</b>	<b>Jahr 6</b>
<b>Anfangsbestand Liquidität:</b>	0,00	286.208,00	480.962,58	683.279,66	594.286,72	519.415,83
<b>Zuführung von Eigenkapital:</b>	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aufnahme von Nachrangdarlehen:</b>	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aufnahme von Krediten:</b>	6.430.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Betriebliche Ein- und Auszahlungen:</b>	523.885,00	523.885,00	523.885,00	523.885,00	523.126,60	516.915,00
<b>Investitionen ins Anlagevermögen:</b>	-7.430.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zinsen und Tilgung:</b>	-362.677,00	-329.130,42	-321.567,92	-612.877,94	-597.997,49	-583.117,04
<b>Endbestand Liquidität:</b>	<b>286.208,00</b>	<b>480.962,58</b>	<b>683.279,66</b>	<b>594.286,72</b>	<b>519.415,83</b>	<b>453.213,79</b>

Die VR-Crowdinvest Service GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.