

Projektfinanzierung Blumenstr. 16, 85757 Karlsfeld

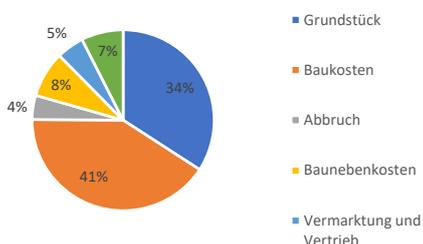


Gesamtinvestition:
5.250.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
12.445 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:
-
Laufzeit:
30.09.2024
Zins:
5%
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

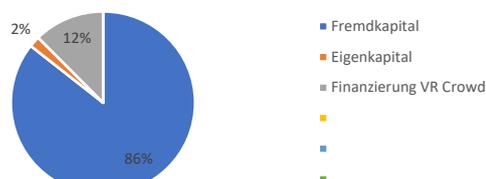
Grundstück	1.793.500 €	34,16%
Baukosten	2.150.000 €	40,95%
Abbruch	230.000 €	4,38%
Baunebenkosten	430.500 €	8,20%
Vermarktung und Vertrieb	256.000 €	4,88%
Finanzierungskosten	390.000 €	7,43%
Gesamt	5.250.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	4.500.000 €	85,71%
Eigenkapital	100.000 €	1,90%
Finanzierung VR Crowd	650.000 €	12,38%
Gesamt	5.250.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Wohnungen Pauschal	397,33	10.579,35 €	4.200.000,00 €
DHH 1+2 je Stück	177,17	1.125.000,00 €	2.500.000,00 €
TG 12 Stück	12	35.000,00 €	420.000,00 €
Einzelstellplätze in Stück	3	10.000,00 €	30.000,00 €
Gesamt	574,50 qm	12.445 €/qm	7.150.000 €