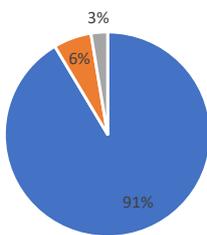


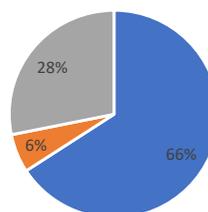
Verpachtung des Hotels "Deutschmeister" in BadMergentheim mit 22 Zimmern & 18Appartmen

	Gesamtinvestition:
	2.733.000 €
	Pachteinnahmen p.a.:
	258.000 €
	Laufzeit Pachtvertrag:
	20 Jahre zzgl. 2x5 J. Option wertgesichert
	Laufzeit Vermögensanlage:
	31.03.2031
Zins:	
6,50 % p.a.	
Tilgung:	
ratierlich mit 12,50 % jährlich beginnend am 31.03.2024	

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Immobilienwerb inkl. Inventar	2.500.000 €	91,47%	Fremdkapital VR-Bank Würzburg	1.800.000 €	65,86%
Erwerbsnebenkosten	163.000 €	5,96%	Eigenkapital	163.000 €	5,96%
Sonstiges	70.000 €	2,56%	Finanzierung VR Crowd	770.000 €	28,17%
Gesamt	2.733.000 €	100,00%	Gesamt	2.733.000 €	100,00%



- Immobilienwerb inkl. Inventar
- Erwerbsnebenkosten
- Sonstiges



- Fremdkapital VR-Bank Würzburg
- Eigenkapital
- Finanzierung VR Crowd

Erlöstabelle

Jahrespacht	258.000 €
--------------------	------------------

Liquidität (TEUR)	Plan 2023*	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
Anfangsbestand Liquidität:	0,00	133,20	131,90	131,00	133,80	140,40
Zuführung von Eigenkapital:	163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufnahme von Nachrangdarlehen:	770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufnahme von Krediten:	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebliche Ein- und Auszahlungen:	172,70	245,30	242,80	240,30	237,80	235,30
Investitionen ins Anlagevermögen:	-2.663,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und Tilgung:	-109,50	-246,60	-243,70	-237,50	-231,20	-225,00
Endbestand Liquidität:	133,20	131,90	131,00	133,80	140,40	150,70

* 2023: Gründungsjahr und Rumpfgeschäftsjahr

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.