

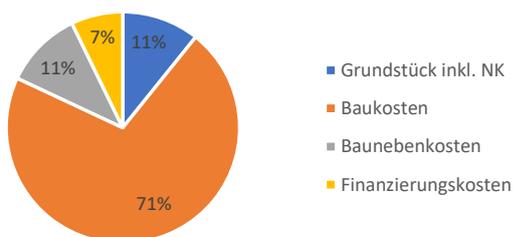
Bauträgerfinanzierung "Seniorenzentrum Sandlerpark - Gefrees" (102 Zimmer)

	Gesamtinvestition:
	18.488.000 €
	Notariell beurkundeter Verkaufserlös:
	18.815.000 €
	Vorverkaufsstatus:
	100% (Globalverkauf)
	Laufzeit:
	30.06.2026
	Zins:
	7,50 % p.a. Festzins
Tilgung:	
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich	

Mittelverwendung

Kosten

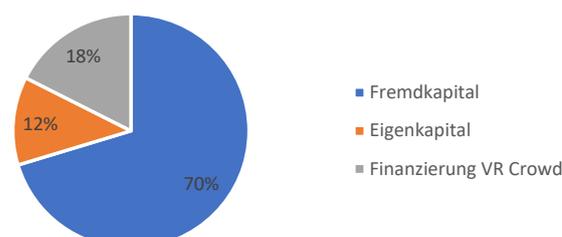
Grundstück inkl. NK	1.988.000 €	10,75%
Baukosten	13.171.000 €	71,24%
Baunebenkosten	1.999.000 €	10,81%
Finanzierungskosten	1.330.000 €	7,19%
Gesamt	18.488.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	13.000.000 €	70,32%
Eigenkapital	2.248.000 €	12,16%
Finanzierung VR Crowd	3.240.000 €	17,52%
Gesamt	18.488.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Gesamtfläche	Ø EUR	Gesamt
Seniorenzentrum (Globalverkauf)	5.591,00 qm	3.365 €/qm	18.815.000 €
Gesamt	5.591,00 qm	3.365 €/qm	18.815.000 €