

Projektentwicklung "Blockbuster Berlin" Blockdammweg 6, 10317 Berlin



Gesamtinvestition:
13.200.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
968 €/qm projekt. Nfl. (durchschnittlich)
Laufzeit:
30.09.2026
Zins:
7,95 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich (jederzeit fristlos nach dem 30.06.2025 ohne Vorfälligkeits- entschädigung)

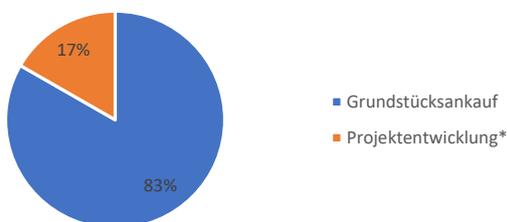
Mittelverwendung

Kosten

Grundstücksankauf	11.000.000 €	83,33%
Projektentwicklung*	2.200.000 €	16,67%

Gesamt	13.200.000 €	100,00%
---------------	---------------------	----------------

*inkl. Finanzierungskosten

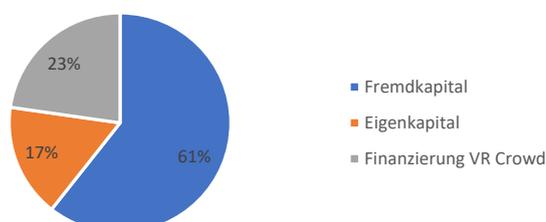


Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	8.000.000 €	60,61%
Eigenkapital	2.200.000 €	16,67%
Finanzierung VR Crowd	3.000.000 €	22,73%

Gesamt	13.200.000 €	100,00%
---------------	---------------------	----------------



Erlöstabelle

Einheit	Nutzfläche bis zu rd.	Ø EUR	Gesamt
Projektiertes Grundstück	25.000,00 qm	968 €/qm	24.200.000 €
Gesamt	25.000,00 qm	968 €/qm	24.200.000 €

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.