

Aufteilerprojekt - gemischt genutzte Immobilie "Sebastiansplatz - München"

**Gesamtinvestition:**

21.586.400 €

Geplante Erlöse vor Steuer:21.227 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Objekt derzeit vollständig vermietet****Laufzeit:**

31.05.2027

Zins:

8,00 % p.a. Festzins

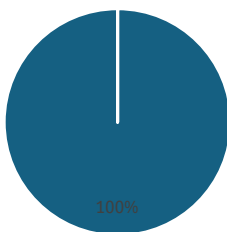
Tilgung:

Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung**Kosten**

Gesamtkosten (Ablöse der Bestandsfinanzierung inkl. Einmalkosten VR-Crowd)	21.586.400 €	100,00%
----------------------------------------------------------------------------	--------------	---------

Gesamt	21.586.400 €	100,00%
---------------	---------------------	----------------

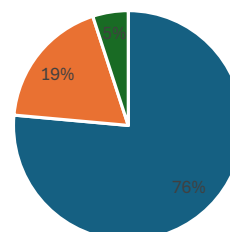


- Gesamtkosten (Ablöse der Bestandsfinanzierung inkl. Einmalkosten VR-Crowd)

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital VR-Bank Wü.	16.500.000 €	76,44%
Eigenmittel	4.006.400 €	18,56%
Finanzierung VR Crowd	1.080.000 €	5,00%

Gesamt	21.586.400 €	100,00%
---------------	---------------------	----------------



- Fremdkapital VR-Bank Wü.
- Eigenmittel
- Finanzierung VR Crowd

Erlöstabelle

Einheit	Gesamtfläche	Ø EUR	Gesamt
gem.gen.Immobilie	1.206,00 qm	21.227 €/qm	25.600.000 €
Gesamt	1.206,00 qm	21.227 €/qm	25.600.000 €