

Aufteilerprojekt - gemischt genutzte Immobilie "Sebastiansplatz - München"

**Gesamtinvestition:**

21.586.400 €

Geplante Erlöse vor Steuer:21.227 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Objekt derzeit vollständig vermietet****Laufzeit:**

31.05.2027

Zins:

8,00 % p.a. Festzins

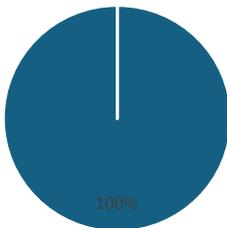
Tilgung:

Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung**Kosten**

| | | |
|--|--------------|---------|
| Gesamtkosten (Ablöse der Bestandsfinanzierung inkl. Einmalkosten VR-Crowd) | 21.586.400 € | 100,00% |
|--|--------------|---------|

| | | |
|---------------|---------------------|----------------|
| Gesamt | 21.586.400 € | 100,00% |
|---------------|---------------------|----------------|

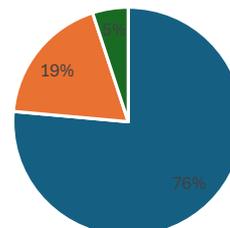


- Gesamtkosten (Ablöse der Bestandsfinanzierung inkl. Einmalkosten VR-Crowd)

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

| | | |
|--------------------------|--------------|--------|
| Fremdkapital VR-Bank Wü. | 16.500.000 € | 76,44% |
| Eigenmittel | 4.006.400 € | 18,56% |
| Finanzierung VR Crowd | 1.080.000 € | 5,00% |

| | | |
|---------------|---------------------|----------------|
| Gesamt | 21.586.400 € | 100,00% |
|---------------|---------------------|----------------|



- Fremdkapital VR-Bank Wü.
- Eigenmittel
- Finanzierung VR Crowd

Erlöstabelle

| Einheit | Gesamtfläche | Ø EUR | Gesamt |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| gem.gen.Immobilie | 1.206,00 qm | 21.227 €/qm | 25.600.000 € |
| Gesamt | 1.206,00 qm | 21.227 €/qm | 25.600.000 € |