

Bauträgervorhaben "Hornhaus - Dettelbach"



Gesamtinvestition:
2.545.000 €
Geplante Erlöse:
4.402 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:
>50 % der Einheiten
Laufzeit:
30.06.2027
Zins:
7,75 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

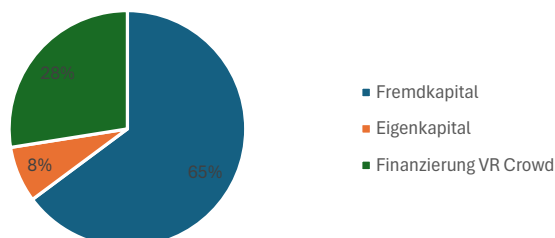
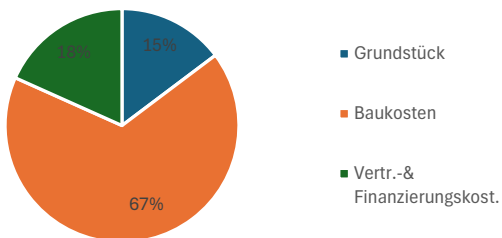
Kosten

Grundstück	375.000 €	14,73%
Baukosten	1.704.200 €	66,96%
Vertr.-& Finanzierungskost.	465.800 €	18,30%
Gesamt	2.545.000 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	1.650.000 €	64,83%
Eigenkapital	195.000 €	7,66%
Finanzierung VR Crowd	700.000 €	27,50%
Gesamt	2.545.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus inkl. Stellplätze	781,00 qm	4.402 €/qm	3.438.000 €
Gesamt	781,00 qm	4.402 €/qm	3.438.000 €