

Wohn- & Gewerbeprojektion in Düsseldorf



Gesamtinvestition: 12.126.262 €
Laufzeit: 30.07.2027
Zins: 8,00 % p.a. Festzins
Tilgung: Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich jederzeit fristlos nach dem 30.07.2025 ohne Vorfälligkeitsentschädigung

Mittelverwendung

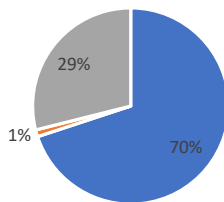
Kosten

Grundstückskosten:	8.481.382 €	69,94%
Baunebenkosten	137.406 €	1,13%
Fin.-kosten / Puffer	3.507.474 €	28,92%
Gesamt	12.126.262 €	100,00%

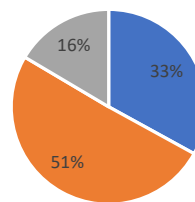
Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	4.000.000 €	32,99%
Eigenmittel	6.126.262 €	50,52%
Finanzierung VR Crowd	2.000.000 €	16,49%
Gesamt	12.126.262 €	100,00%



■ Grundstückskosten:
■ Baunebenkosten



■ Fremdkapital
■ Eigenmittel
■ Finanzierung VR Crowd

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.