

Bauträgerfinanz. "MFH - Reichenberg bei Würzburg" mit 12 WE & 18 Außenstellpl.

**Gesamtinvestition:**

4.206.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:5.262 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:**

>=50 % der Einheiten

Laufzeit:

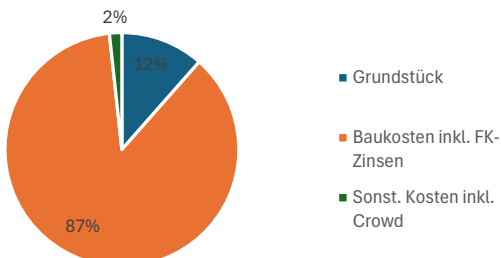
28.02.2028

Zins:

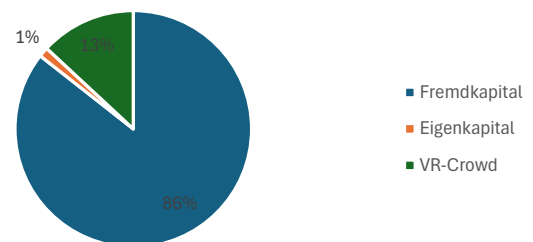
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
durch Emittent möglich**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück	484.000 €	11,51%
Baukosten inkl. FK-Zinsen	3.650.000 €	86,78%
Sonst. Kosten inkl. Crowd	72.000 €	1,71%
Gesamt	4.206.000 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	3.600.000 €	85,59%
Eigenkapital	56.000 €	1,33%
VR-Crowd	550.000 €	13,08%
Gesamt	4.206.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (12 Wohneinheiten)	927,00 qm	4.971 €/qm	4.608.000 €
Stellplätze (18 Außenstellplätze)		15.000 €/Stpl	270.000 €
Gesamt	927,00 qm	5.262 €/qm	4.878.000 €