

Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen in 97288 Theilheim mit 14.890 kWp



Gesamtinvestition:	8.550.700 €
Stromvergütung:	5,39 Cent / kWh
Dauer der gesetzlichen Einspeisevergütung:	Jahr der IBN + 20 Jahre
Zins:	5,0 % p.a. Festzins
Tilgung:	jährlich ab 28.02.2027 in gleich hohen Raten
Letzte Rate:	28.02.2032

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Investitionskosten schlüsselfertige PV-Anlage	5.476.700 €	64,05%	Fremdkapital	7.435.000 €	86,95%
Planungs- und Projektierungskosten	744.500 €	8,71%	Finanzierung VR Crowd	550.000 €	6,43%
Netzanschlusskosten und Zuwegung	2.063.000 €	24,13%	Eigenmittel/-leistung	565.700 €	6,62%
Sonstiges inkl. Kosten VR-Crowd	266.500 €	3,12%			
Gesamt	8.550.700 €	100,00%	Gesamt	8.550.700 €	100,00%

Investitionskosten schlüsselfertige PV-Anlage
Planungs- und Projektierungskosten
Netzanschlusskosten und Zuwegung
Sonstiges inkl. Kosten VR-Crowd

Fremdkapital
Finanzierung VR Crowd
Eigenmittel/-leistung

Erlöstabellen				
Kalenderjahr	Prognostizierte Stromerzeugung	Umsatzerlöse	Betriebskosten	Jahresreinertrag vor Finanzierung
2026 / Jahr 1	15.528.757 kWh	837.000 €	177.000 €	660.000 €
2027 / Jahr 2	15.491.651 kWh	835.000 €	178.000 €	657.000 €
2028 / Jahr 3	15.454.545 kWh	833.000 €	181.000 €	652.000 €
2029 / Jahr 4	15.435.993 kWh	832.000 €	185.000 €	647.000 €
2030 / Jahr 5	15.398.887 kWh	830.000 €	191.000 €	639.000 €
2031 / Jahr 6	15.361.781 kWh	828.000 €	191.000 €	637.000 €
2032 / Jahr 7	15.343.228 kWh	827.000 €	194.000 €	633.000 €

Liquidität (TEUR)	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7
Anfangsbestand Liquidität:	0,00	244,38	296,21	347,62	398,62	446,21	490,37
Zuführung von Eigenmitteln:	565,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufnahme von Nachrangdarlehen:	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufnahme von Krediten:	7.435,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebliche Ein- und Auszahlungen:	660,00	657,00	652,00	647,00	639,00	637,00	633,00
Investitionen ins Anlagevermögen:	-8.550,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und Tilgung:	-415,63	-605,17	-600,58	-596,00	-591,42	-592,83	-654,25
Endbestand Liquidität:	244,38	296,21	347,62	398,62	446,21	490,37	469,12