

Bauträgerfinanzierung MFH "Westquartier - Kitzingen (BA III)" - 40 Wohneinheiten

**Gesamtinvestition:**

8.521.000 €

Geplante Erlöse:

4.949 €/qm Wfl.

Vorverkaufsstatus:>=42,50 % der Einh.(not.beurk)
die restl.Einheiten sind reserviert**Laufzeit:**

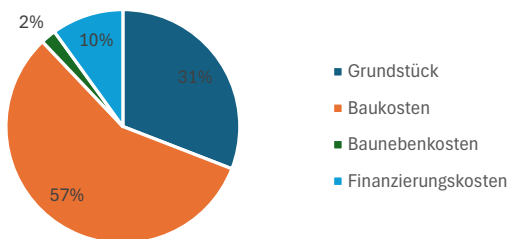
31.12.2027

Zins:

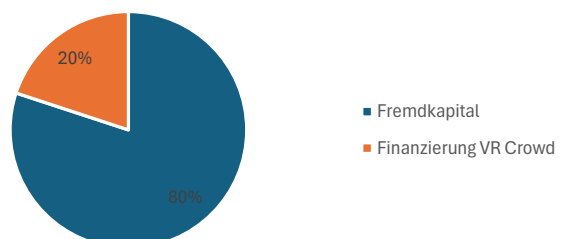
7,75 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung durch Emittent
möglich (nach 30.06.2026)**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück	2.632.000 €	30,89%
Baukosten	4.860.000 €	57,04%
Baunebenkosten	180.000 €	2,11%
Finanzierungskosten	849.000 €	9,96%
Gesamt	8.521.000 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	6.821.000 €	80,05%
Finanzierung VR Crowd	1.700.000 €	19,95%
Gesamt	8.521.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
40 Wohneinheiten inkl. Stellplätze	2.116,00 qm	4.949 €/qm	10.471.500 €
Gesamt	2.116,00 qm	4.949 €/qm	10.471.500 €