

BT-Finanz."MFH - Breittfeldweg Gerbrunn"(11 WE & 8 TG- sowie 7 Außenstellpl.)

**Gesamtinvestition:**

4.175.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:6.726 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:**

>=50 % der Einheiten

Laufzeit:

31.12.2027

Zins:

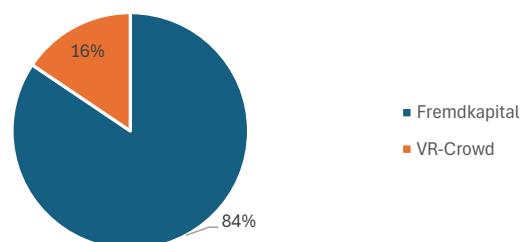
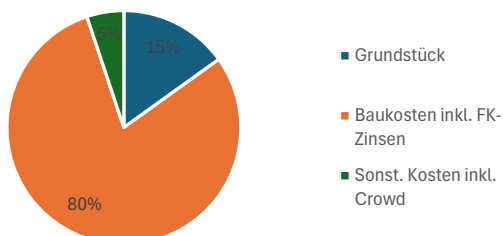
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
durch Emittent möglich**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück	630.000 €	15,09%
Baukosten inkl. FK-Zinsen	3.331.000 €	79,78%
Sonst. Kosten inkl. Crowd	214.000 €	5,13%
Gesamt	4.175.000 €	100,00%

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	3.525.000 €	84,43%
VR-Crowd	650.000 €	15,57%
Gesamt	4.175.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (11 Wohneinheiten)	811,00 qm	6.455 €/qm	5.235.000 €
Stellplätze (8 TG-Stellplätze)		27.500 €/Stpl	220.000 €
Stellplätze (7 Außen-Stellplätze)		18.500 €/Stpl	129.500 €
Gesamt (WE inkl. Stellplätze)	811,00 qm	6.726 €/qm	5.455.000 €