


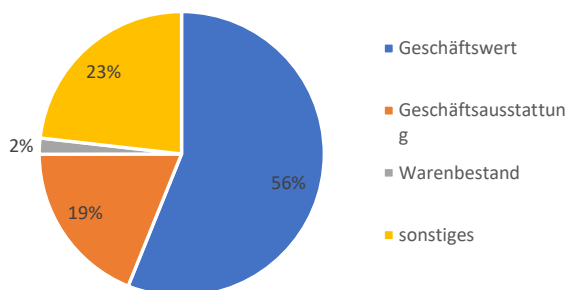
Unternehmensexpansion - Bäckerei Rüb

	Gesamtinvestition:
	1.432.600 €
	Übernahme
	der Bäckerei Otter
	Laufzeit:
	30.11.2034
	Zins:
	8,00 % p.a. Festzins
	Tilgung:
	ratierlich; ab 30.11.2027 bis
	30.11.2034 mit der Option der vor-
	zeitigen Rückzahlung ab 30.11.2027

Mittelverwendung

Kosten

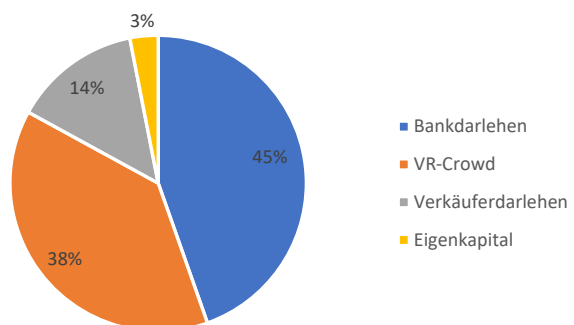
Geschäftswert	804.175 €	56,13%
Geschäftsausstattung	269.685 €	18,82%
Warenbestand	26.140 €	1,82%
sonstiges	332.600 €	23,22%
Gesamt	1.432.600 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Bankdarlehen	638.600 €	44,58%
VR-Crowd	550.000 €	38,39%
Verkäuferdarlehen	200.000 €	13,96%
Eigenkapital	44.000 €	3,07%
Gesamt	1.432.600 €	100,00%



Wesentliche Kennzahlen (erwartet)	2026	2027	2028
Umsatzerlöse (TEUR):	2.282,00	2.327,64	2.374,19
Jahresergebnis (TEUR):	295,80	271,09	261,99
cash-flow (TEUR)	334,17	315,24	308,24