

Baulandentwicklung Eschweiler West

**Gesamtinvestition:**

7.910.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:556 €/qm proj. Grundstück.
(durchschnittlich)**Laufzeit:**

30.11.2028

Zins:

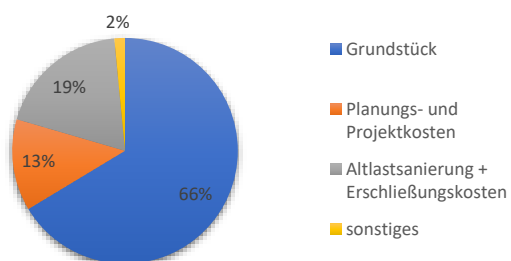
7,5 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

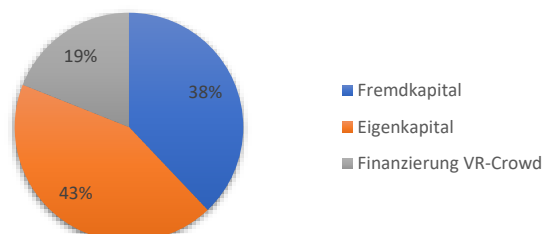
Grundstück	5.250.000 €	66,37%
Planungs- und Projektkost	1.040.000 €	13,15%
Altlastsanierung + Erschlie	1.500.000 €	18,96%
sonstiges	120.000 €	1,52%
Gesamt	7.910.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	3.000.000 €	37,93%
Eigenkapital	3.410.000 €	43,11%
Finanzierung VR-Crowd	1.500.000 €	18,96%
Gesamt	7.910.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Fläche	Ø EUR	Gesamt
Hauptgrundstück	16.927,00 qm	650 €/qm	11.000.000 €
Feuerwache (bereits realisiert)	1.405,00 qm	463 €/qm	650.000 €
Gesamt	18.332,00 qm	556 €/qm	11.650.000 €