

## Baulandentwicklung Eschweiler West



## Gesamtinvestition:

7.910.000 €

## Geplante Erlöse vor Steuer:

556 €/qm proj. Grundstück.  
(durchschnittlich)

## Laufzeit:

30.11.2028

## Zins:

7,5 % p.a. Festzins

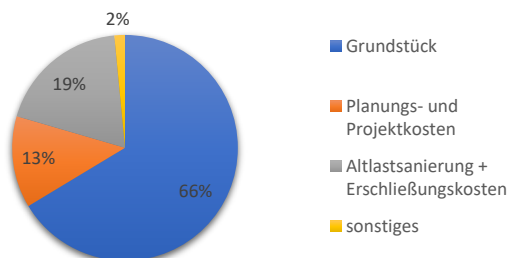
## Tilgung:

Endfällig; zusätzlich  
vorzeitige Rückzahlung  
durch Emittent möglich

## Mittelverwendung

## Kosten

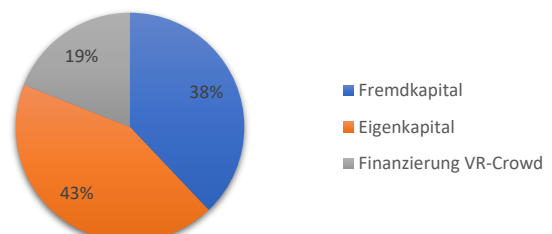
Grundstück	5.250.000 €	66,37%
Planungs- und Projektkost	1.040.000 €	13,15%
Altlastsanierung + Erschlie	1.500.000 €	18,96%
sonstiges	120.000 €	1,52%
<b>Gesamt</b>	<b>7.910.000 €</b>	<b>100,00%</b>



## Mittelherkunft

## Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	3.000.000 €	37,93%
Eigenkapital	3.410.000 €	43,11%
Finanzierung VR-Crowd	1.500.000 €	18,96%
<b>Gesamt</b>	<b>7.910.000 €</b>	<b>100,00%</b>



## Erlöstabelle

Einheit	Fläche	Ø EUR	Gesamt
Hauptgrundstück	16.927,00 qm	650 €/qm	11.000.000 €
Feuerwache (bereits realisiert)	1.405,00 qm	463 €/qm	650.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>18.332,00 qm</b>	<b>556 €/qm</b>	<b>11.650.000 €</b>