

## Bestandsimmobilie - Hotel KonnexInn Nordhorn - Postgelände - Langfristvermietung

**Gesamtinvestition:**

15.700.000 €

**Mieteinnahmen p.a.:**

750.576 €

**Laufzeit Mietvertrag:**20 Jahre zzgl. 1 x 10 J. Option  
wertgesichert**Laufzeit Vermögensanlage:**

30.01.2030

**Zins:**

5,00 % p.a.

**Tilgung:**rätierlich mit 25 % jährlich  
beginnend am 31.01.2027

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Grundstückserwerb	3.200.000 €	20,38%	Fremdkapital VR-Bank	10.650.000 €	67,83%
Baukosten	11.300.000 €	71,97%	Eigenkapital	4.250.000 €	27,07%
Sonstiges	1.200.000 €	7,64%	Finanzierung VR Crowd	800.000 €	5,10%
<b>Gesamt</b>	<b>15.700.000 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>Gesamt</b>	<b>15.700.000 €</b>	<b>100,00%</b>

  

■ Grundstückserwerb  
■ Baukosten  
■ Sonstiges

■ Fremdkapital VR-Bank  
■ Eigenkapital  
■ Finanzierung VR Crowd

Die Kennzahlen werden vom Darlehensnehmer zur Verfügung gestellt, die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.