

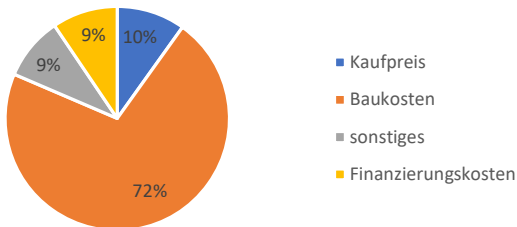
Bauträgerfinanzierung - MFH Brauweilerstraße 59, Bergheim-Glessen



| | |
|------------------------------------|--|
| Gesamtinvestition: | 5.850.000 € |
| Geplante Erlöse vor Steuer: | 5.901 €/qm Wfl. (durchschnittlich) |
| Baugenehmigung: | vorliegend |
| Laufzeit: | 30.04.2028 |
| Zins: | 7,50 % p.a. Festzins |
| Tilgung: | Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung möglich |

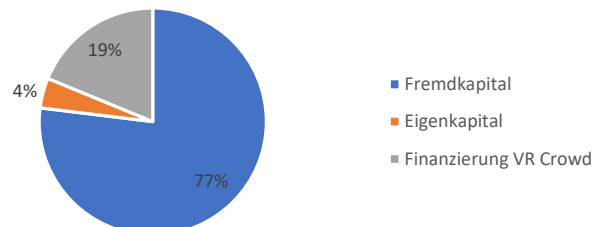
Mittelverwendung

| Kosten | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| Kaufpreis | 578.000 € | 9,88% |
| Baukosten | 4.187.000 € | 71,57% |
| sonstiges | 532.000 € | 9,09% |
| Finanzierungskosten | 553.000 € | 9,45% |
| Gesamt | 5.850.000 € | 100,00% |



Mittelherkunft

| Aufnahme Finanzierung | | |
|-----------------------|--------------------|----------------|
| Fremdkapital | 4.500.000 € | 76,92% |
| Eigenkapital | 250.000 € | 4,27% |
| Finanzierung VR Crowd | 1.100.000 € | 18,80% |
| Gesamt | 5.850.000 € | 100,00% |



Erlöstabelle

| Einheit | Wohnfläche | Ø EUR | Gesamt |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| Mehrfamilienhaus (18 WE + 18 Stellpl.) | 1.198,00 qm | 5.901 €/qm | 7.069.000 € |
| Gesamt | 1.198,00 qm | 5.901 €/qm | 7.069.000 € |