

Baulandentwicklung Eschweiler Ost

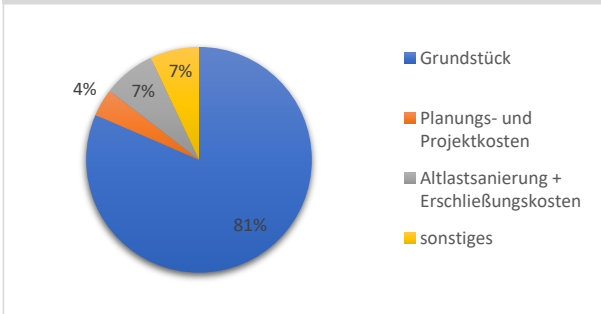


Gesamtinvestition:	11.351.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	300 €/qm proj. Grundstück. (durchschnittlich)
Laufzeit:	30.11.2028
Zins:	7,5 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

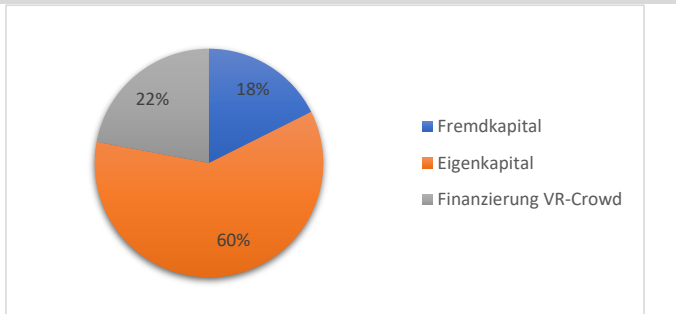
Grundstück	9.251.000 €	81,50%
Planungs- und Projektkost	450.000 €	3,96%
Altlastsanierung + Erschlie	850.000 €	7,49%
sonstiges	800.000 €	7,05%
Gesamt	11.351.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	2.000.000 €	17,62%
Eigenkapital	6.851.000 €	60,36%
Finanzierung VR-Crowd	2.500.000 €	22,02%
Gesamt	11.351.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Fläche	Ø EUR	Gesamt
Gesamt	55.000,00 qm	300 €/qm	16.500.000 €

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.