

MFH - Auf der großen Heide, Bielefeld

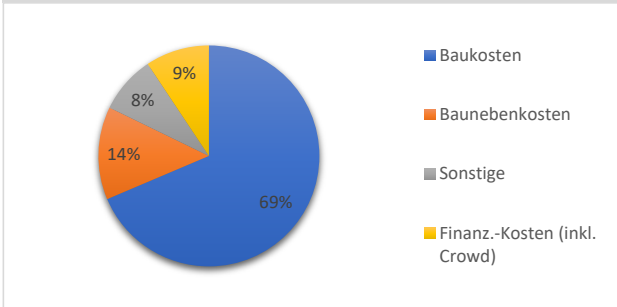


<b>Gesamtinvestition:</b>
8.827.370 €
<b>Geplante Erlöse vor Steuer:</b>
4.845 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
<b>Laufzeit:</b>
30.10.2028
<b>Zins:</b>
7,5 % p.a. Festzins
<b>Tilgung:</b>
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich (nach 30.10.2026)

Mittelverwendung

**Kosten**

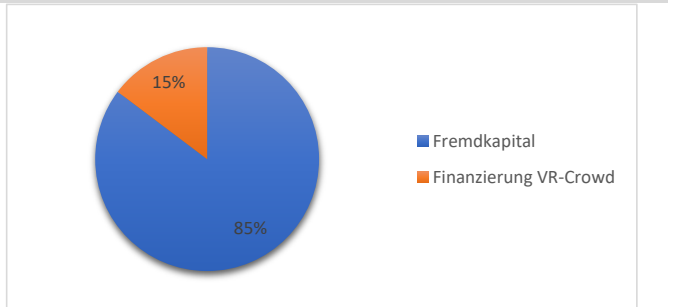
Baukosten	6.056.500 €	68,61%
Baunebenkosten	1.199.620 €	13,59%
Sonstige	746.250 €	8,45%
Finanz.-Kosten (inkl. Crowd)	825.000 €	9,35%
<b>Gesamt</b>	<b>8.827.370 €</b>	<b>100,00%</b>



Mittelherkunft

**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	7.527.370 €	85,27%
Finanzierung VR-Crowd	1.300.000 €	14,73%
<b>Gesamt</b>	<b>8.827.370 €</b>	<b>100,00%</b>



Erlöstabelle

Einheit	Fläche	Ø EUR	Gesamt
Globalverkauf	2.325,00 qm	4.845 €/qm	11.265.778 €
<b>Gesamt</b>	<b>2.325,00 qm</b>	<b>4.845 €/qm</b>	<b>11.265.778 €</b>

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.