

Neubau Firmenzentrale Weber Heizung und Sanitär

**Gesamtinvestition:**

4.965.000 €

Geplante Mieteinnahmen p.a.:

345.000 €

Laufzeit:

30.04.2029

Zins:

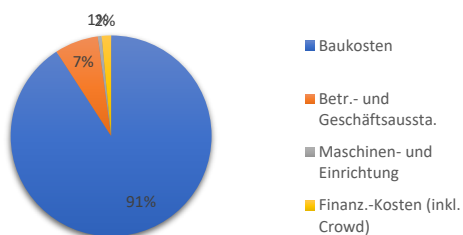
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:

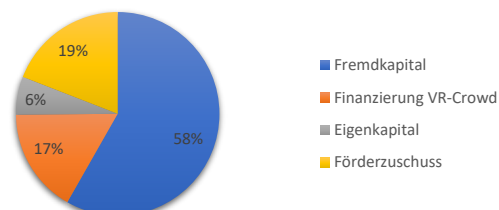
Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung durch Emittent
möglich (nach 30.11.2026)

Mittelverwendung**Kosten**

Baukosten	4.510.000 €	90,84%
Betr.- und Geschäftsaussta.	350.000 €	7,05%
Maschinen- und Einrichtung	30.000 €	0,60%
Finanz.-Kosten (inkl. Crowd)	75.000 €	1,51%
Gesamt	4.965.000 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	2.892.000 €	58,25%
Finanzierung VR-Crowd	825.000 €	16,62%
Eigenkapital	300.000 €	6,04%
Förderzuschuss	948.000 €	19,09%
Gesamt	4.965.000 €	100,00%

**Eckdaten**

Jahresnettokaltmiete	495.000 €	
Erbbauszinsen	128.000 €	
erwartete Bewirtschaftskosten	22.000 €	
Jahresreinertrag	345.000 €	6,95% Bruttomietrendite