

MFH – Winterhuder Weg, Hamburg

**Gesamtinvestition:**

16.309.990 €

Geplante Erlöse vor Steuer:

12.911 €/qm Wfl.

(durchschnittlich)

Laufzeit:

30.07.2029

Zins:

8,00 % p.a. Festzins

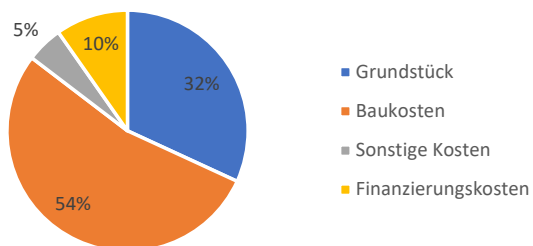
Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung

zum 30.07.2027

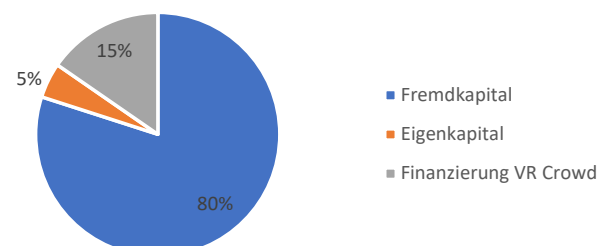
durch Emittent möglich

Mittelverwendung**Kosten**

Grundstück	5.197.405 €	31,87%
Baukosten	8.729.318 €	53,52%
Sonstige Kosten	795.623 €	4,88%
Finanzierungskosten	1.587.644 €	9,73%
Gesamt	16.309.990 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	13.047.992 €	80,00%
Eigenkapital	761.988 €	4,67%
Finanzierung VR Crowd	2.500.000 €	15,33%
Gesamt	16.309.980 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	2.054,06 qm	12.911 €/qm	26.520.750 €
Gesamt	2.054,06 qm	12.911 €/qm	26.520.750 €