

MFH - Hebelstraße, Frankfurt am Main

**Gesamtinvestition:**

4.141.000 €

Geplanter Verkaufspreis8.820 €/qm
(durchschnittlich)**Laufzeit:**

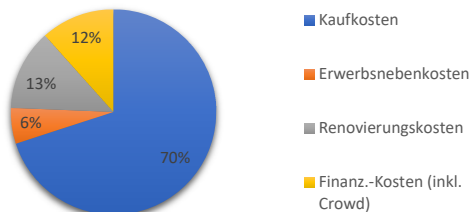
30.06.2028

Zins:

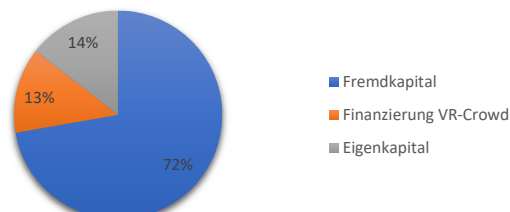
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung durch Emittent
möglich (nach 30.06.2027)**Mittelverwendung****Kosten**

Kaufkosten	2.900.000 €	70,03%
Erwerbsnebenkosten	232.000 €	5,60%
Renovierungskosten	526.000 €	12,70%
Finanz.-Kosten (inkl. Crowd)	483.000 €	11,66%
Gesamt	4.141.000 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	2.991.000 €	72,23%
Finanzierung VR-Crowd	550.000 €	13,28%
Eigenkapital	600.000 €	14,49%
Gesamt	4.141.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche in qm	Ø Verkaufspreis	Gesamt
Mehrfamilienhaus	564,75	8.820 €/qm	4.981.095,00 €
Gesamt	564,75	8.820 €/qm	4.981.095,00 €