

Marin - Neubau MFH in Würzburg



Gesamtinvestition:
4.100.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
6.652 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus
100% der Einheiten
Laufzeit:
31.07.2028
Zins:
7,75 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich (nach 31.07.2027)

Mittelverwendung

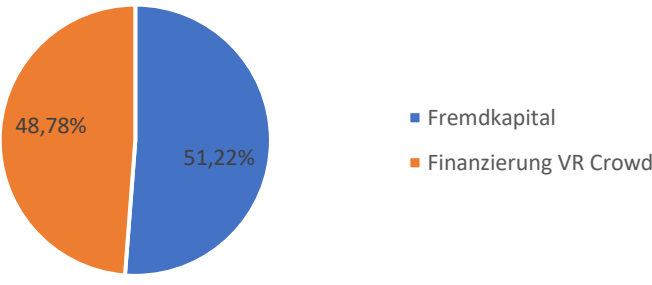
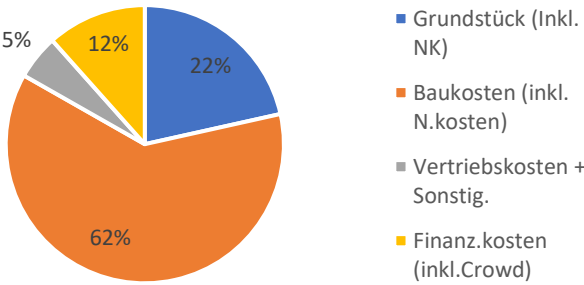
Kosten

Grundstück (Inkl. NK)	882.000 €	21,51%
Baukosten (inkl. N.kosten)	2.530.500 €	61,72%
Vertriebskosten + Sonstig.	212.500 €	5,18%
Finanz.kosten (inkl.Crowd)	475.000 €	11,59%
Gesamt	4.100.000 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	2.100.000 €	51,22%
Finanzierung VR Crowd	2.000.000 €	48,78%
Gesamt	4.100.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (6 WE zzgl. Stellpl.)	716,00 qm	6.652 €/qm	4.763.000 €
Gesamt	716,00 qm	6.652 €/qm	4.763.000 €