

MFH - Steinstraße, Buchholz

**Gesamtinvestition:**

2.240.960 €

Geplante Erlöse vor Steuer:4.301 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Besonderheit**11 von 22 Wohnungen sollen verkauft werden,
daraus Rückführung der Crowd, restliche
Wohnungen sollen im Bestand bleiben**Laufzeit:**

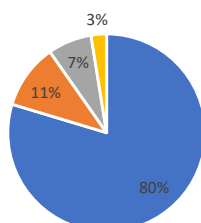
30.07.2029

Zins:

7,75 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung möglich**Mittelverwendung****Kosten**

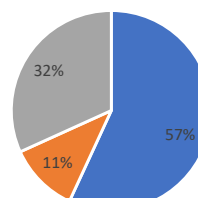
Kaufpreis	1.785.000 €	79,65%
Kaufpreis - Nebenkosten	238.000 €	10,62%
Renovierungskosten	161.000 €	7,18%
Kosten - VR-Crowd	56.960 €	2,54%
Gesamt	2.240.960 €	100,00%



■ Kaufpreis
■ Kaufpreis - Nebenkosten
■ Renovierungskosten
■ Kosten - VR-Crowd

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	1.275.000 €	56,90%
Eigenmittel	253.960 €	11,33%
Finanzierung VR Crowd	712.000 €	31,77%
Gesamt	2.240.960 €	100,00%



■ Fremdkapital
■ Eigenmittel
■ Finanzierung VR Crowd

Erlöstabelle

Einheiten, die verkauft werden sollen	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (11 WE + 6 Stellpl.)	412,00 qm	4.301 €/qm	1.771.953 €
Gesamt	412,00 qm	4.301 €/qm	1.771.953 €