

SPURWERK - Office B - Bremen

**Gesamtinvestition:**

10.603.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:

3.648 €/qm

(durchschnittlich)

Laufzeit:

30.09.2030

Zins:

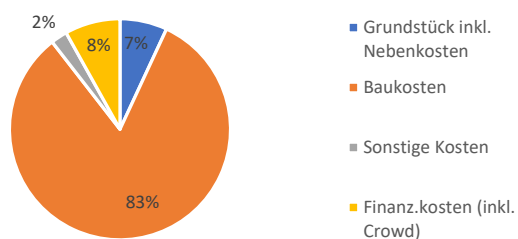
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:

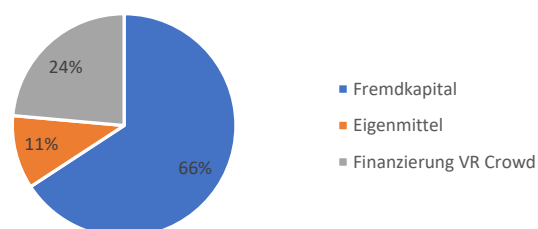
Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
nach dem 30.09.2027
durch Emittent möglich

Mittelverwendung**Kosten**

Grundstück inkl. Nebenkosten	734.000 €	6,92%
Baukosten	8.754.250 €	82,56%
Sonstige Kosten	255.750 €	2,41%
Finanz.kosten (inkl. Crowd)	859.000 €	8,10%
Gesamt	10.603.000 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	6.975.000 €	65,78%
Eigenmittel	1.128.000 €	10,64%
Finanzierung VR Crowd	2.500.000 €	23,58%
Gesamt	10.603.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Fläche	Ø EUR	Gesamt
Gewerbeimmobilie	3.072,00 qm	3.648 €/qm	11.208.000 €
Gesamt	3.072,00 qm	3.648 €/qm	11.208.000 €