

Bauträgerfinanzierung MFH "Leiblstr. 12, Nbg." (25 ETW und 21 TG-Stpl.)



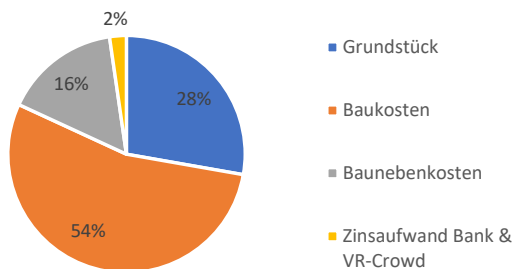
Gesamtinvestition:	11.164.100 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	11.270 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:	100 % der Einheiten
Laufzeit:	30.06.2026
Zins:	7,25 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

Grundstück	3.098.400 €	27,75%
Baukosten	6.041.800 €	54,12%
Baunebenkosten	1.765.900 €	15,82%
Zinsaufwand Bank & VR-Crowd	258.000 €	2,31%

Gesamt	11.164.100 €	100,00%
---------------	---------------------	----------------

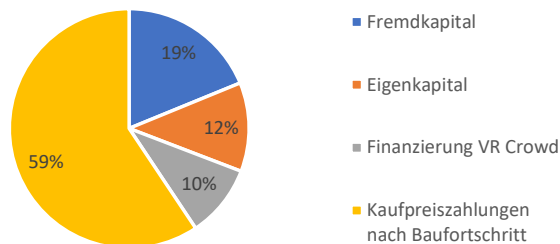


Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	2.100.000 €	18,81%
Eigenkapital	1.337.900 €	11,98%
Finanzierung VR Crowd	1.100.000 €	9,85%
Kaufpreiszahlungen nach Baufortschritt	6.626.200 €	59,35%

Gesamt	11.164.100 €	100,00%
---------------	---------------------	----------------



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
MFH inkl. TG-Stpl. (Globalverkauf)	1.760,00 qm	11.270 €/qm	12.200.000 €
Gesamt	1.760,00 qm	11.270 €/qm	12.200.000 €