

## Altes Römer Palais

**Gesamtinvestition:**

9.282.000 €

**Geplante Erlöse vor Steuer:**8.443 €/qm Wfl.  
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:**

14 von 25 Einheiten verkauft

**Laufzeit:**

31.03.2027

**Zins:**

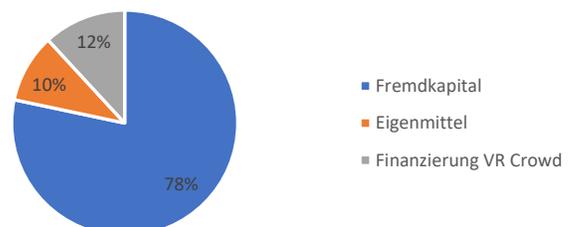
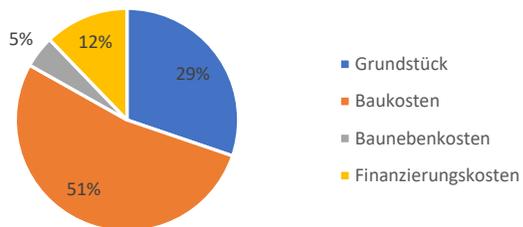
8,00 % p.a. Festzins

**Tilgung:**Endfällig ; zusätzlich  
vorzeitige Rückzahlung  
nach dem 31.03.2025  
durch Emittent möglich**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück	2.727.000 €	29,38%
Baukosten	4.775.000 €	51,44%
Baunebenkosten	419.000 €	4,51%
Finanzierungskosten	1.100.000 €	11,85%
VR-Crowd (Zinsen)	240.000 €	2,59%
sonstiges	21.000 €	0,23%
<b>Gesamt</b>	<b>9.282.000 €</b>	<b>100,00%</b>

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	7.270.000 €	78,32%
Eigenmittel	912.000 €	9,83%
Finanzierung VR Crowd	1.100.000 €	11,85%
<b>Gesamt</b>	<b>9.282.000 €</b>	<b>100,00%</b>

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	1.265,00 qm	8.443 €/qm	10.681.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.265,00 qm</b>	<b>8.443 €/qm</b>	<b>10.681.000 €</b>