

Bauträgerfinanzierung "LIF - Leben in Frankenberg - Aachen"

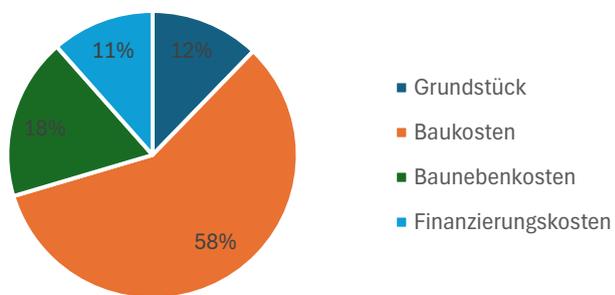


Gesamtinvestition:	24.168.320 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	25.725.300 €
Laufzeit:	30.06.2026
Zins:	8,00 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

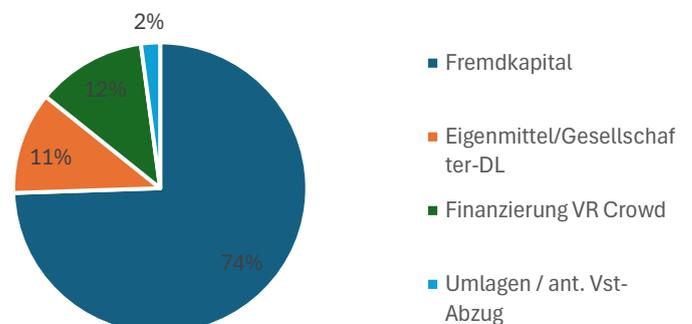
Grundstück	2.947.315 €	12,19%
Baukosten	14.064.051 €	58,19%
Baunebenkosten	4.387.015 €	18,15%
Finanzierungskosten	2.769.939 €	11,46%
Gesamt	24.168.320 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	18.000.000 €	74,48%
Eigenmittel/Gesellschafter-DL	2.739.716 €	11,34%
Finanzierung VR Crowd	2.920.000 €	12,08%
Umlagen / ant. Vst-Abzug	508.604 €	2,10%
Gesamt	24.168.320 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Gesamt
Globalverkauf	25.725.300 €
Gesamt	25.725.300 €