

Bauträgerfinanzierung "Zwei Einfamilienhäuser in Pullach im Isartal"

**Gesamtinvestition:**

6.718.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:

7.600.000 €

Baugenehmigung bereits erteilt!**Laufzeit:**

30.03.2026

Zins:

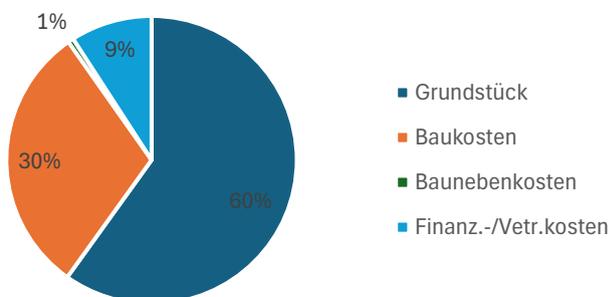
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:

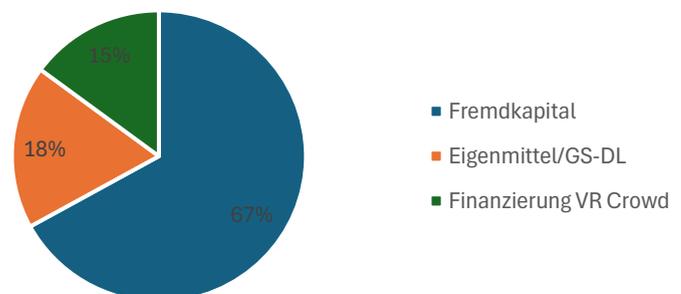
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung**Kosten**

Grundstück	4.021.500 €	59,86%
Baukosten	2.044.500 €	30,43%
Baunebenkosten	41.500 €	0,62%
Finanz.-/Vetr.kosten	610.500 €	9,09%
Gesamt	6.718.000 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	4.500.000 €	66,98%
Eigenmittel/GS-DL	1.218.000 €	18,13%
Finanzierung VR Crowd	1.000.000 €	14,89%
Gesamt	6.718.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Ø EUR	Gesamt
Einfamilienhäuser	3.800.000 €/EFH	7.600.000 €
Gesamt	3.800.000 €/EFH	7.600.000 €