

Unternehmensexpansion VK Bodyfit GmbH (Finanzierung von 4 neue "clever fit - Studios")

**Gesamtinvestition:**

6.260.000 €

neue Studios:

- Holzgerlingen
- Tauberbischofsheim

- Geldern

- Lahr

Laufzeit:

31.08.2030

Zins:

8,25 % p.a.

Tilgung:

ratierlich, jährlich ab 31.08.2025
bis 31.08.2030 mit der Option der
vorl.Rückzahl.nach dem 31.08.2026

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Inventar, Freshup-Maßnahmen	2.419.000 €	38,64%	Fremdkapital	3.500.000 €	55,91%
Goodwill	3.574.100 €	57,09%	Eigenkapital	10.000 €	0,16%
Sonstiges u.a. Finanzierungskosten	266.900 €	4,26%	Finanzierung VR Crowd	2.750.000 €	43,93%
Gesamt	6.260.000 €	100,00%	Gesamt	6.260.000 €	100,00%

- Inventar, Freshup-Maßnahmen
- Goodwill
- Sonstiges u.a. Finanzierungskosten

- Fremdkapital
- Eigenkapital
- Finanzierung VR Crowd

Wesentliche Kennzahlen	vorl. 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Umsatzerlöse (TEUR):	13.117,00	14.000,00	14.250,00	14.500,00
Jahresergebnis vor EAV (TEUR):	735,00	2.250,00	2.230,00	2.221,00
cash-flow (TEUR):	1.830,00	3.345,00	3.325,00	3.316,00