

Bauträgerfinanzierung MFH Vogelsang 9 - Seevetal/Hittfeld (36 Wohneinheiten)

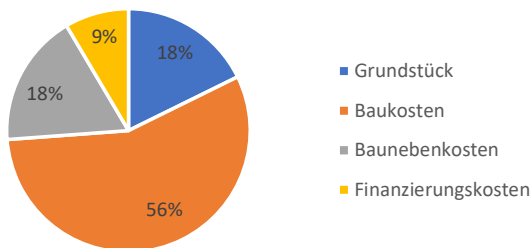


Gesamtinvestition:	16.316.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	6.651 €/qm Wfl. (durchschnittlich inkl. Stellplatz)
Vorverkaufsstatus:	37% der Einheiten
Laufzeit:	31.03.2027
Zins:	8,00 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent nach dem 30.11.2025 möglich

Mittelverwendung

Kosten

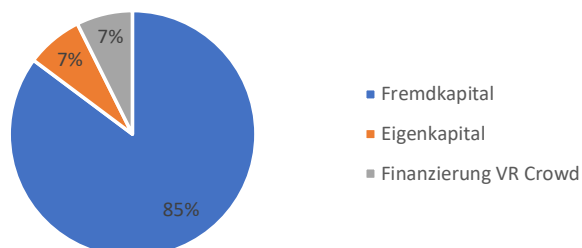
Grundstück	2.891.800 €	17,72%
Baukosten	9.153.500 €	56,10%
Baunebenkosten	2.881.200 €	17,66%
Finanzierungskosten	1.389.500 €	8,52%
Gesamt	16.316.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	13.900.000 €	85,19%
Eigenkapital	1.216.000 €	7,45%
Finanzierung VR Crowd	1.200.000 €	7,35%
Gesamt	16.316.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
MFH (36 Wohneinh. 39 Stellpl.)	2.705,00 qm	6.651 €/qm	17.991.575 €
Gesamt	#####	6.651 €/qm	17.991.575 €