

Bauträgerfinanzierung MFH Vogelsang 9 - Seevetal/Hittfeld (36 Wohneinheiten)

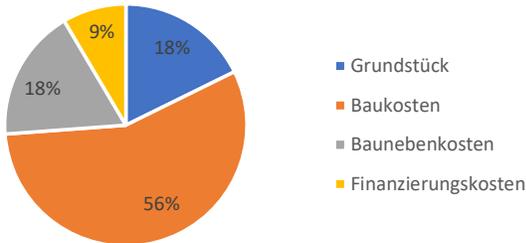


<b>Gesamtinvestition:</b>	16.316.000 €
<b>Geplante Erlöse vor Steuer:</b>	6.651 €/qm Wfl. (durchschnittlich inkl. Stellplatz)
<b>Vorverkaufsstatus:</b>	37% der Einheiten
<b>Laufzeit:</b>	31.03.2027
<b>Zins:</b>	8,00 % p.a. Festzins
<b>Tilgung:</b>	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent nach dem 30.11.2025 möglich

Mittelverwendung

**Kosten**

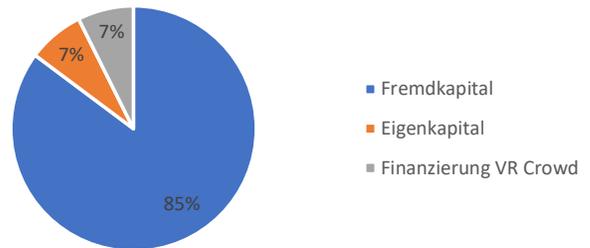
Grundstück	2.891.800 €	17,72%
Baukosten	9.153.500 €	56,10%
Baunebenkosten	2.881.200 €	17,66%
Finanzierungskosten	1.389.500 €	8,52%
<b>Gesamt</b>	<b>16.316.000 €</b>	<b>100,00%</b>



Mittelherkunft

**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	13.900.000 €	85,19%
Eigenkapital	1.216.000 €	7,45%
Finanzierung VR Crowd	1.200.000 €	7,35%
<b>Gesamt</b>	<b>16.316.000 €</b>	<b>100,00%</b>



Erlöstabelle

<b>Einheit</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Ø EUR</b>	<b>Gesamt</b>
MFH (36 Wohneinh. 39 Stellpl.)	2.705,00 qm	6.651 €/qm	17.991.575 €
<b>Gesamt</b>	<b>#####</b>	<b>6.651 €/qm</b>	<b>17.991.575 €</b>