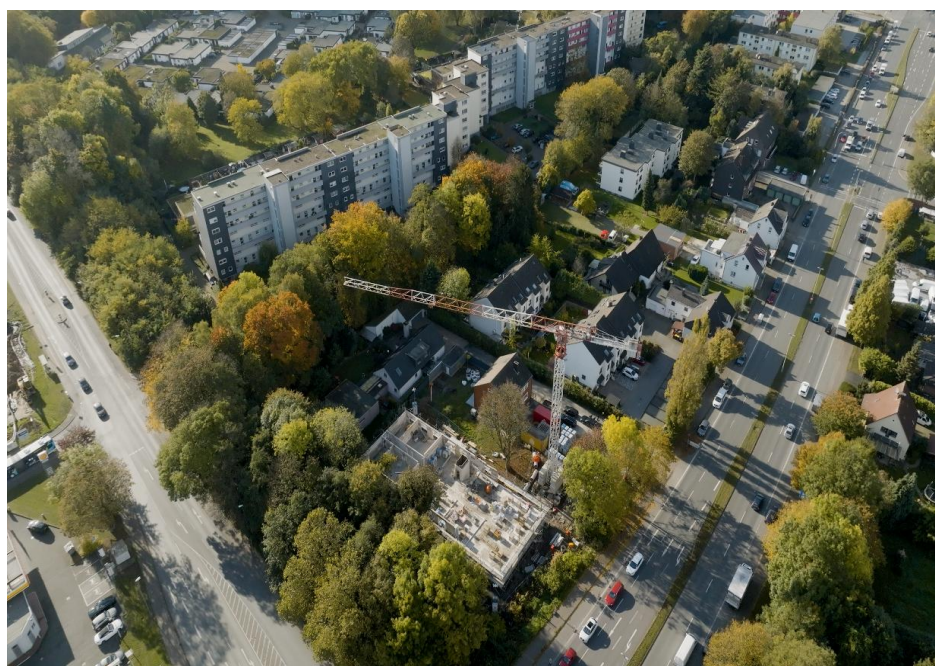


Bauträgerfinanzierung Ambulante Pflegewohngemeinschaft - Herne

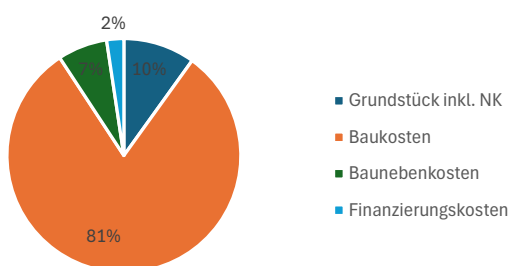


Gesamtinvestition:
5.100.000 €
Geplante Erlöse:
4.750 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Baugenehmigung liegt vor Baubeginn erfolgte in 07/2024
Laufzeit:
30.11.2026
Zins:
8,00 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

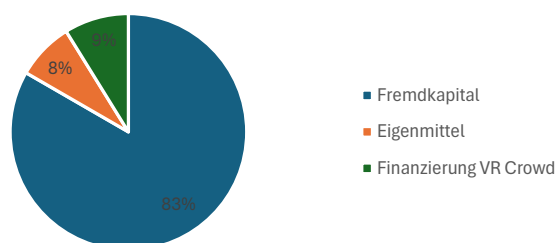
Grundstück inkl. NK	506.000 €	9,92%
Baukosten	4.122.500 €	80,83%
Baunebenkosten	350.500 €	6,87%
Finanzierungskosten	121.000 €	2,37%
Gesamt	5.100.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	4.250.000 €	83,33%
Eigenmittel	400.000 €	7,84%
Finanzierung VR Crowd	450.000 €	8,82%
Gesamt	5.100.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Ambulant. Pflegeimmobilie	1.420,00 qm	4.750 €/qm	6.745.000 €
Gesamt	1.420,00 qm	4.750 €/qm	6.745.000 €