

Errichtung einer Photovoltaik-Aufdachanlage - Polch I in Rheinland-Pfalz mit 1.890 kWp



Gesamtinvestition:	1.650.000 €
Stromvergütung:	10,97 Cent / kWh
Dauer der gesetzlichen Einspeisevergütung:	Jahr der IBN + 20 Jahre
Zins:	7,75 % p.a. Festzins
Tilgung:	jährlich ab 30.11.2025
Letzte Rate:	30.11.2032

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Gesamtkosten der schlüsselfertigen Anlage	1.600.000 €	96,97%	Fremdkapital	1.100.000 €	66,67%
Einmalkosten VR-Crowd & Liquiditätsreserver	50.000 €	3,03%	Finanzierung VR Crowd	550.000 €	33,33%
Gesamt	1.650.000 €	100,00%	Gesamt	1.650.000 €	100,00%

97% 3%

- Gesamtkosten der schlüsselfertigen Anlage
- Einmalkosten VR-Crowd & Liquiditätsreserver

67% 33%

- Fremdkapital
- Finanzierung VR Crowd

Erlöstabelle

Kalenderjahr	Prognostizierte Stromerzeugung	Umsatzerlöse	Betriebskosten	Jahresreinertrag vor	
				Betriebskosten	Finanzierung
2025 / Jahr 1	1.850.310 kWh	202.979 €	38.400 €	164.579 €	
2026 / Jahr 2	1.844.759 kWh	202.370 €	38.800 €	163.570 €	
2027 / Jahr 3	1.839.225 kWh	201.763 €	39.200 €	162.563 €	
2028 / Jahr 4	1.833.707 kWh	201.158 €	39.600 €	161.558 €	
2029 / Jahr 5	1.828.206 kWh	200.554 €	40.000 €	160.554 €	
2030 / Jahr 6	1.822.721 kWh	199.953 €	40.400 €	159.553 €	
2031 / Jahr 7	1.817.253 kWh	199.353 €	40.800 €	158.553 €	
2032 / Jahr 8	1.811.801 kWh	198.755 €	41.200 €	157.555 €	

Liquidität (TEUR)	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7	Jahr 8
Anfangsbestand Liquidität:	1,00	21,29	28,61	40,26	56,22	76,51	101,13	130,08
Zuführung von Eigenkapital:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufnahme von Nachrangdarlehen:	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufnahme von Krediten:	1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebliche Ein- und Auszahlungen:	164,58	163,57	162,56	161,56	160,55	159,55	158,55	157,56
Investitionen ins Anlagevermögen:	-1.644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und Tilgung:	-150,29	-156,25	-150,92	-145,59	-140,26	-134,93	-129,61	-159,18
Endbestand Liquidität:	21,29	28,61	40,26	56,22	76,51	101,13	130,08	128,46