

Bauträgerfinanzierung MFH - Bellealliancestraße / Hamburg-Eimsbüttel

**Gesamtinvestition:**

19.097.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:10.554 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:**

33 % der Einheiten

Laufzeit:

31.03.2028

Zins:

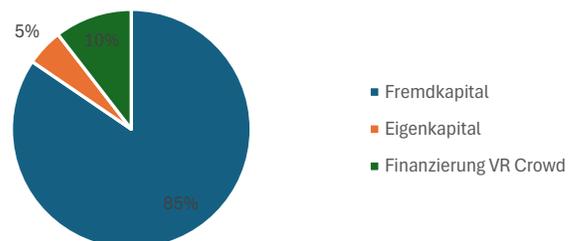
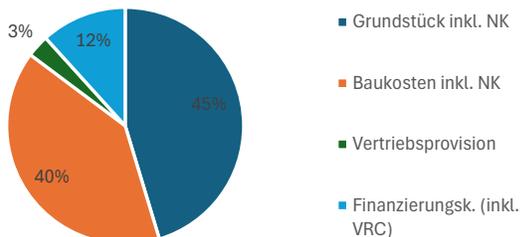
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
durch Emittent möglich**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück inkl. NK	8.657.800 €	45,34%
Baukosten inkl. NK	7.618.900 €	39,90%
Vertriebsprovision	582.900 €	3,05%
Finanzierungsk. (inkl. VRC)	2.237.400 €	11,72%
Gesamt	19.097.000 €	100,00%

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	16.142.000 €	84,53%
Eigenkapital	955.000 €	5,00%
Finanzierung VR Crowd	2.000.000 €	10,47%
Gesamt	19.097.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohn- & Nutzflä	Ø EUR	Gesamt
MFH (24xETW+1xGewerbe.+11Stellpl.)	2.208,54 qm	10.554 €/qm	23.309.978 €
Gesamt	2.208,54 qm	10.554 €/qm	23.309.978 €