

Grundstücksentwicklung München-Grünwald

**Gesamtinvestition:**

9.740.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:4.564 €/qm proj. Grundstück.
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:**

0% der Einheiten

Laufzeit:

30.11.2026

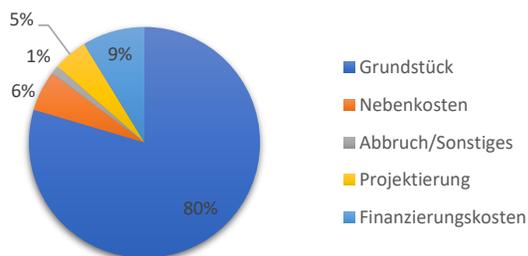
Zins:

8,0 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
durch Emittent möglich**Mittelverwendung****Kosten**

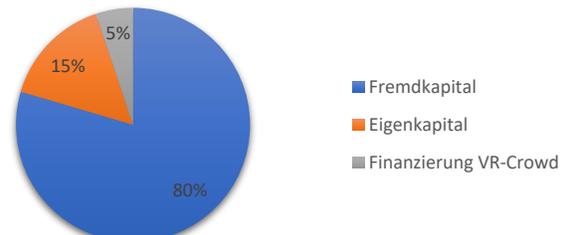
Grundstück	7.750.000 €	79,57%
Nebenkosten	553.000 €	5,68%
Abbruch/Sonstiges	115.000 €	1,18%
Projektierung	470.000 €	4,83%
Finanzierungskosten	852.000 €	8,75%

Gesamt	9.740.000 €	100,00%
---------------	--------------------	----------------

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	7.750.000 €	79,57%
Eigenkapital	1.490.000 €	15,30%
Finanzierung VR-Crowd	500.000 €	5,13%

Gesamt	9.740.000 €	100,00%
---------------	--------------------	----------------

**Erlöstabelle**

Einheit	Fläche	Ø EUR	Gesamt
Grundstück 1	1.102,00 qm	5.281 €/qm	5.820.000 €
Grundstück 2	800,00 qm	4.175 €/qm	3.340.000 €
Grundstück 3	1.048,00 qm	4.237 €/qm	4.440.000 €
Gesamt	2.950,00 qm	4.564 €/qm	13.600.000 €