

Bauträgerfinanzierung "MFH Van-Gogh-Straße Nürnberg" 48 Wohneinheiten

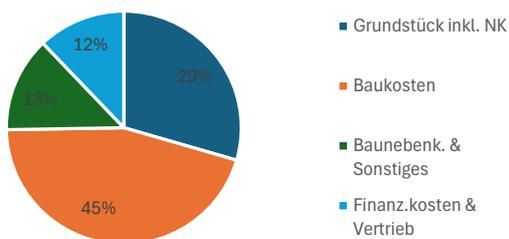


Gesamtinvestition:
19.460.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
5.702 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:
> 65 % der Einheiten
Laufzeit:
30.09.2027
Zins:
8,00 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich (nach 30.09.2026)

Mittelverwendung

Kosten

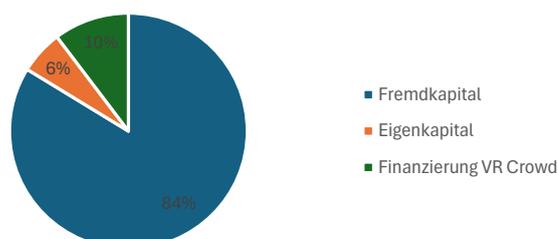
Grundstück inkl. NK	5.739.800 €	29,50%
Baukosten	8.802.100 €	45,23%
Baunebenk. & Sonstiges	2.564.200 €	13,18%
Finanz.kosten & Vertrieb	2.353.900 €	12,10%
Gesamt	19.460.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	16.300.000 €	83,76%
Eigenkapital	1.160.000 €	5,96%
Finanzierung VR Crowd	2.000.000 €	10,28%
Gesamt	19.460.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus inkl. Stellplätze	3.526,00 qm	5.702 €/qm	20.105.500 €
Gesamt	3.526,00 qm	5.702 €/qm	20.105.500 €