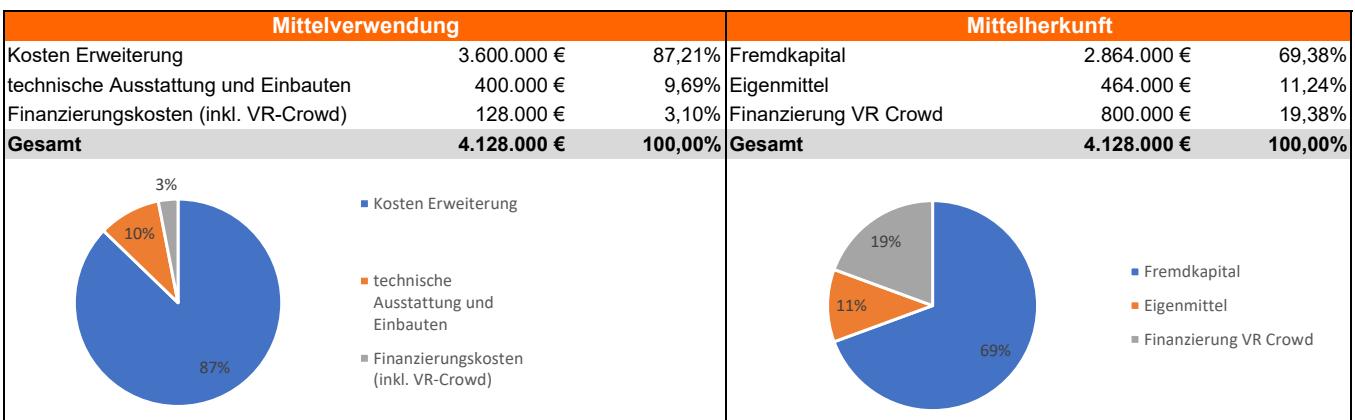


Erweiterung Gewerbeimmobilie "Bäckerei - Produktionserweiterung" - langfristige Verpachtung



Gesamtinvestition:
4.128.000 €
Geplante Mieteinnahmen p.a.:
Mietrendite:
Laufzeit:
31.10.2030
Zins:
7,90 % p.a.
Tilgung:
ratierlich, jeweils zum 31.10. erstmalig 2026 letztmalig 2030 vorzeitige Rückzahlung möglich

**Eckdaten**

zusätzliche Nutzfläche in qm	2.533,00 qm
zusätzliche Jahresnettokaltmiete	240.000 €
Bruttomietrendite	5,81%
Ø durchschnittlicher Mietpreis p.M.	7,90 €/qm

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.