

Bauträgerfinanzierung MFH "Serviced Living Suites CampusView - Erlangen"



Gesamtinvestition:
5.880.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:
8.030 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)

Vorverkaufsstatus:
>50 % der Einh. not. beurkundet
100% reserviert/verkauft

Laufzeit:
30.06.2028

Zins:
8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige
Rückzahlung möglich

Mittelverwendung

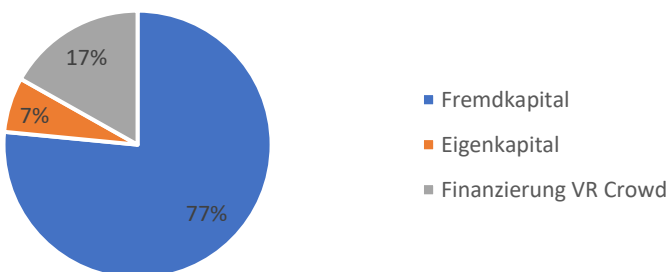
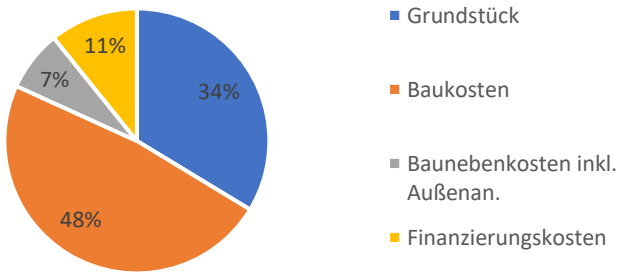
Kosten

Grundstück	1.980.000 €	33,67%
Baukosten	2.830.000 €	48,13%
Baunebenkosten inkl. Auße	435.000 €	7,40%
Finanzierungskosten	635.000 €	10,80%
Gesamt	5.880.000 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	4.500.000 €	76,53%
Eigenkapital	390.000 €	6,63%
Finanzierung VR Crowd	990.000 €	16,84%
Gesamt	5.880.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (38 WE + 8 Stellpl.)	1.028,00 qm	8.030 €/qm	8.255.000 €
Gesamt	1.028,00 qm	8.030 €/qm	8.255.000 €