

MFH – Winterhuder Weg, Hamburg

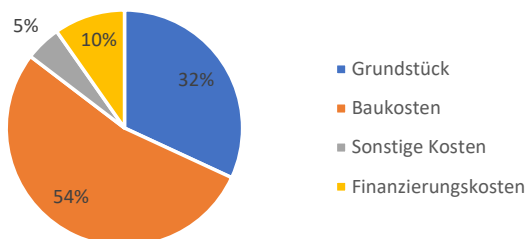


Gesamtinvestition:
16.309.990 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
12.911 €/qm Wfl.
(durchschnittlich inkl. Stellplätze)
Laufzeit:
30.07.2029
Zins:
8,00 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
zum 30.07.2027
durch Emittent möglich

Mittelverwendung

Kosten

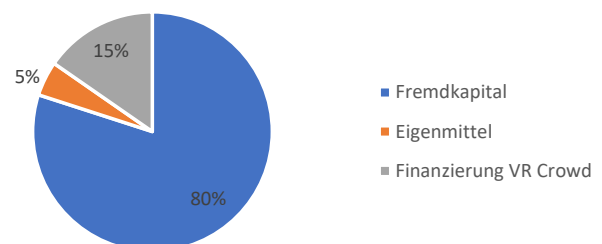
Grundstück	5.197.405 €	31,87%
Baukosten	8.729.318 €	53,52%
Sonstige Kosten	795.623 €	4,88%
Finanzierungskosten	1.587.644 €	9,73%
Gesamt	16.309.990 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	13.047.992 €	80,00%
Eigenmittel	761.988 €	4,67%
Finanzierung VR Crowd	2.500.000 €	15,33%
Gesamt	16.309.980 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus inklusive Stellplätze	2.054,06 qm	12.911 €/qm	26.520.750 €
Gesamt	2.054,06 qm	12.911 €/qm	26.520.750 €