

Immobilienprojekt "8ER DIEK Tossens"

**Gesamtinvestition:**

15.749.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:5.258 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Laufzeit:**

31.12.2025

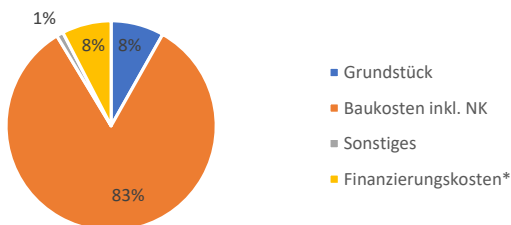
Zins:

7,75 % p.a. Festzins

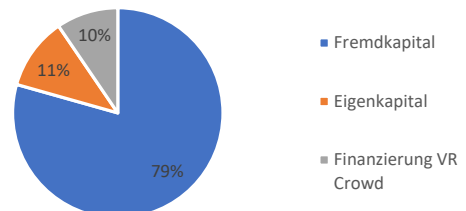
Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
durch Emittent möglich**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück	1.288.000 €	8,18%
Baukosten inkl. NK	13.100.000 €	83,18%
Sonstiges	165.000 €	1,05%
Finanzierungskosten*	1.196.000 €	7,59%
Gesamt	15.749.000 €	100,00%

* inkl. Kosten VR-Crowd

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	12.500.000 €	79,37%
Eigenkapital	1.749.000 €	11,11%
Finanzierung VR Crowd	1.500.000 €	9,52%
Gesamt	15.749.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Gesamtfläche	Ø EUR	Gesamt
Ferienanlage	4.203,10 qm	5.258 €/qm	22.100.000 €
Gesamt	4.203,10 qm	5.258 €/qm	22.100.000 €

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.