

Bauträgerfinanzierung MFH - "Am Ringpark Würzburg-Sanderau" (33 WE)

**Gesamtinvestition:**

8.125.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:8.029 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)**Vorverkaufsstatus:**

>=50 % der Einheiten

Laufzeit:

31.03.2028

Zins:

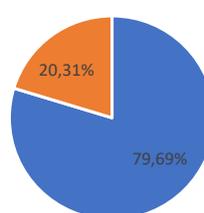
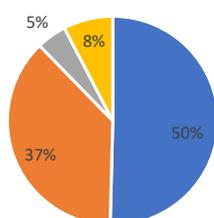
7,75 % p.a. Festzins

Tilgung:Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
durch Emittent möglich**Mittelverwendung****Kosten**

Grundstück (inkl. NK)	4.095.000 €	50,40%
Baukosten (inkl. N.kosten)	3.036.400 €	37,37%
Vertriebskosten + Sonstig.	375.600 €	4,62%
Finanz.kosten (inkl.Crowd)	618.000 €	7,61%
Gesamt	8.125.000 €	100,00%

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	6.475.000 €	79,69%
Finanzierung VR Crowd	1.650.000 €	20,31%
Gesamt	8.125.000 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (33 WE zzgl. Stellpl.)	1.172,00 qm	8.029 €/qm	9.410.000 €
Gesamt	1.172,00 qm	8.029 €/qm	9.410.000 €