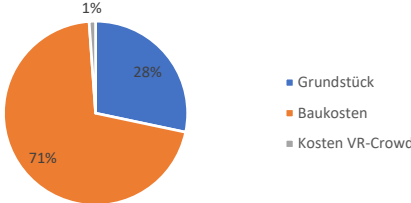


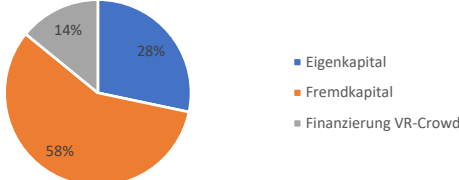
Autohaus-Neubau in Ladbergen

	Gesamtinvestition:
	3.543.000 €
	Mieteinnahmen p.a.:
	240.000 €
	Laufzeit Vermögensanlage:
	30.04.2029
	Zins:
	8,00 % p.a.
	Tilgung:
	ratierlich mit 20 % jährlich beginnend am 30.04.2025

Mittelverwendung			Mittelherkunft		
Grundstück	1.003.000 €	28,31%	Eigenkapital	1.003.000 €	28,31%
Baukosten	2.500.000 €	70,56%	Fremdkapital	2.040.000 €	57,58%
Kosten VR-Crowd	40.000 €	1,13%	Finanzierung VR-Crowd	500.000 €	14,11%
Gesamt	3.543.000 €	100,00%	Gesamt	3.543.000 €	100,00%



1% Grundstück
28% Baukosten
71% Kosten VR-Crowd



14% Eigenkapital
28% Fremdkapital
58% Finanzierung VR-Crowd

Erlöstabelle

Jahresmiete (Mietbeginn 03/2025) 240.000 € abzgl. pauschal 10 % Bewirtschaftungskosten

Liquidität (TEUR)	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Anfangsbestand Liquidität:	20,00	5,00	20,50	15,50	18,50	29,50
Zuführung von Eigenkapital:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufnahme von Nachrangdarlehen:	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufnahme von Krediten:	2.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebliche Ein- und Auszahlungen:	-40,00	180,00	216,00	216,00	216,00	216,00
Investitionen ins Anlagevermögen:	-2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und Tilgung:	-15,00	-164,50	-221,00	-213,00	-205,00	-197,00
Endbestand Liquidität:	5,00	20,50	15,50	18,50	29,50	48,50

*Grundstücksankauf i.H.v. 1.003 TEUR lag vor dem Betrachtungszeitraum