

Bauträgerfinanzierung MFH "Anemonenweg - Lotte" (6 WE zzgl. 6 Außenstellpl.)



Gesamtinvestition:	2.100.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:	3.903 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Baugenehmigung liegt vor Baumaßnahmen begonnen	
Laufzeit:	31.01.2027
Zins:	7,50 % p.a. Festzins
Tilgung:	Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

Mittelverwendung

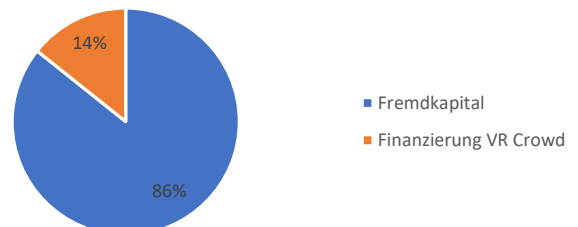
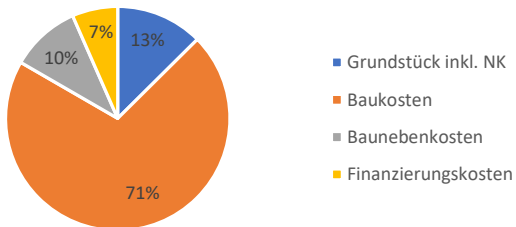
Kosten

Grundstück inkl. NK	263.500 €	12,55%
Baukosten	1.486.700 €	70,80%
Baunebenkosten	211.800 €	10,09%
Finanzierungskosten	138.000 €	6,57%
Gesamt	2.100.000 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	1.800.000 €	85,71%
Finanzierung VR Crowd	300.000 €	14,29%
Gesamt	2.100.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus (6 WE zzgl. 6 StPl.)	602,13 qm	3.903 €/qm	2.350.000 €
Gesamt	602,13 qm	3.903 €/qm	2.350.000 €