

Feldstraße - Westerland auf Sylt



Gesamtinvestition:
9.650.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
16.583 €/qm Wfl. (durchschnittlich)
Laufzeit:
31.01.2027
Zins:
8,00 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung nach dem 31.12.2025 durch Emittent möglich

Mittelverwendung

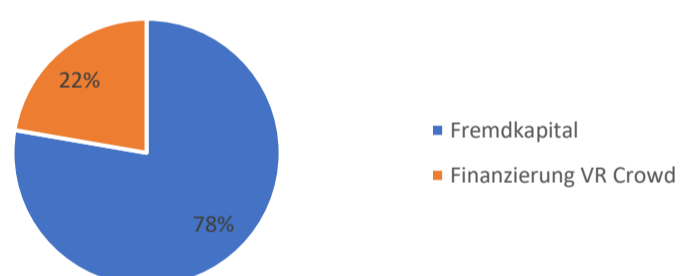
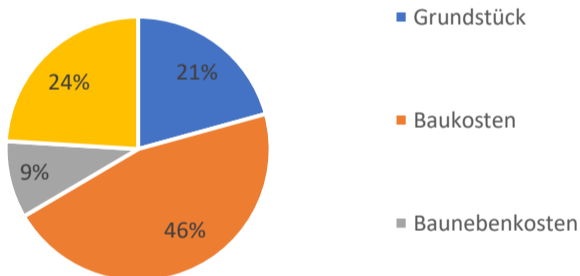
Kosten

Grundstück	2.000.000 €	20,73%
Baukosten	4.420.000 €	45,80%
Baunebenkosten	910.000 €	9,43%
Finanzierungskosten (VR Bank und VR Crowd)	2.320.000 €	24,04%
Gesamt	9.650.000 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	7.500.000 €	77,72%
Finanzierung VR Crowd	2.150.000 €	22,28%
Gesamt	9.650.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienhaus	657,68 qm	16.583 €/qm	10.906.000 €
Gesamt	657,68 qm	16.583 €/qm	10.906.000 €