

Bauträgerfinanzierung "Kaiserhöfe - Krefeld"

2 MFH mit insgesamt 9 Wohneinheiten und 16 TG-Stellplätzen



Gesamtinvestition:

6.771.000 €

Geplante Erlöse vor Steuer:

6.990 €/qm Wfl.

(durchschnittlich)

Laufzeit:

31.12.2025

Zins:

6,75 % p.a. Festzins

Tilgung:

Endfällig;

vorzeitige Rückzahlung durch
Emittent ab 07/2024 möglich

Mittelverwendung

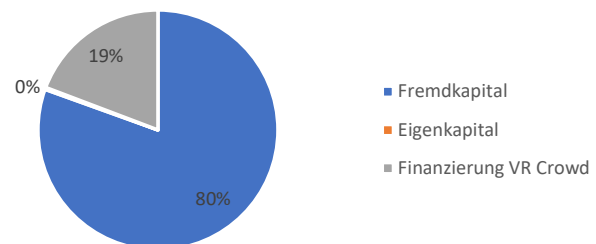
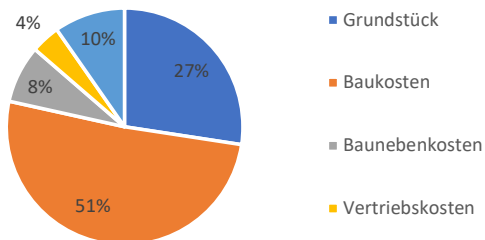
Kosten

Grundstück	1.859.000 €	27,46%
Baukosten	3.452.000 €	50,98%
Baunebenkosten	533.000 €	7,87%
Vertriebskosten	270.000 €	3,99%
Finanzierungskosten/-gebü	657.000 €	9,70%
Gesamt	6.771.000 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	5.450.000 €	80,49%
Eigenkapital	21.000 €	0,31%
Finanzierung VR Crowd	1.300.000 €	19,20%
Gesamt	6.771.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Mehrfamilienwohnhaus	1.016,00 qm	6.990 €/qm	7.101.840 €
Tiefgaragen-Stellplätze	16 TG-St.pl.	28.500 € / TG-Stpl	456.000 €
Gesamt	1.016,00 qm	6.990 €/qm	7.557.840 €