

Dr.-Ross-Str. 32 - Westerland auf Sylt

**Gesamtinvestition:**

6.537.400 €

Geplante Erlöse vor Steuer:

22.285 €/qm Wfl.

(durchschnittlich)

Laufzeit:

31.03.2028

Zins:

8,00 % p.a. Festzins

Tilgung:

Endfällig; zusätzlich

vorzeitige Rückzahlung

nach dem 31.12.2026 jederzeit

durch Emittent möglich

Mittelverwendung**Kosten**

Grundstück	2.097.000 €	32,08%
Baukosten	2.304.800 €	35,26%
Baunebenkosten	767.800 €	11,74%
Finanzierungskosten*	1.367.800 €	20,92%

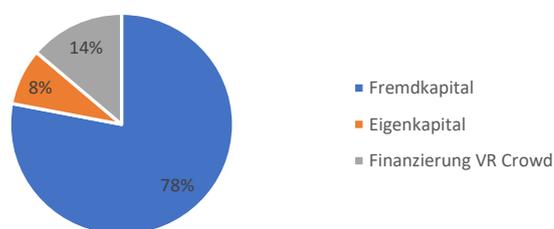
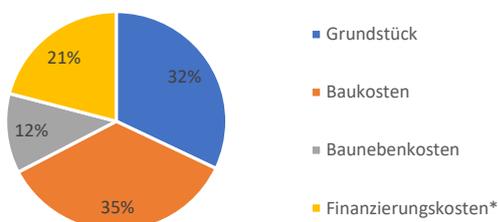
*inkl. Kosten VR-Crowd

Gesamt	6.537.400 €	100,00%
---------------	--------------------	----------------

Mittelherkunft**Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	5.100.000 €	78,01%
Eigenkapital	537.400 €	8,22%
Finanzierung VR Crowd	900.000 €	13,77%

Gesamt	6.537.400 €	100,00%
---------------	--------------------	----------------

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche (Sylter Maß)	Ø EUR	Gesamt
Wohn- und Ferienwohnungen	339,00 qm	22.285 €/qm	7.554.703 €
	339,00 qm	22.285 €/qm	7.554.703 €