

Stadtdomizil "In den Hornen"

**Gesamtinvestition:**

7.114.645 €

Geplante Erlöse vor Steuer:

4.353 €/qm Wfl.

(durchschnittlich)

Laufzeit:

30.06.2027

Zins:

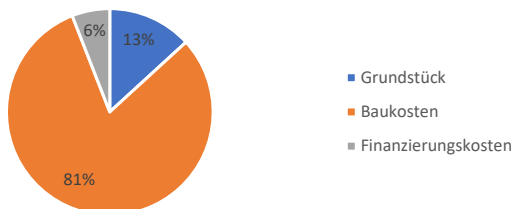
7,50 % p.a. Festzins

Tilgung:

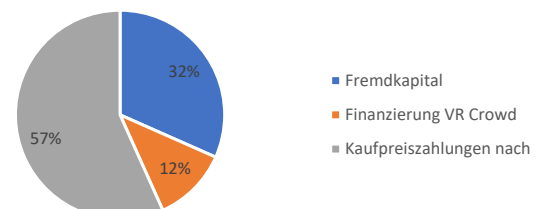
Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
nach dem 30.06.2025
durch Emittent möglich

Mittelverwendung**Kosten**

Grundstück	939.323 €	13,20%
Baukosten	5.753.793 €	80,87%
Finanzierungskosten	421.529 €	5,92%
Gesamt	7.114.645 €	100,00%

**Mittelherkunft****Aufnahme Finanzierung**

Fremdkapital	2.250.000 €	31,62%
Finanzierung VR Crowd	830.000 €	11,67%
Kaufpreiszahlungen nach Baufortschritt	4.034.645 €	56,71%
Gesamt	7.114.645 €	100,00%

**Erlöstabelle**

Einheit	Wohnfläche	Ø EUR	Gesamt
Wohngebäudeensemble inkl. Stellplätze	1.704,91 qm	4.353 €/qm	7.422.200 €
Gesamt	1.704,91 qm	4.353 €/qm	7.422.200 €