

## Bauträgerfinanzierung Hotel-/Gewerbeimmobilie Johannisstraße Osnabrück



<b>Gesamtinvestition:</b>
47.480.000 €
<b>Geplante Erlöse vor Steuer:</b>
4.492 €/qm BGF (durchschnittlich)
<b>Laufzeit:</b>
30.06.2026
<b>Zins:</b>
8,00 % p.a. Festzins
<b>Tilgung:</b>
Endfällig; zusätzlich vorzeitige Rückzahlung durch Emittent möglich

### Mittelverwendung

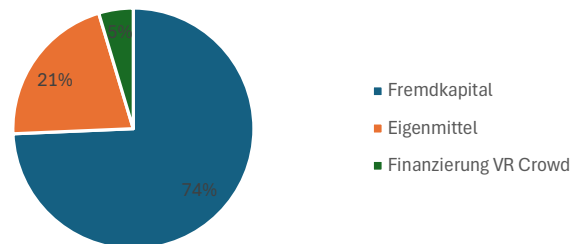
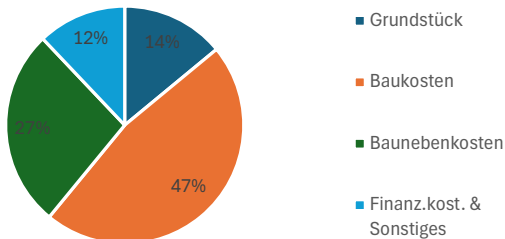
#### Kosten

Grundstück	6.668.000 €	14,04%
Baukosten	22.274.000 €	46,91%
Baunebenkosten	12.797.000 €	26,95%
Finanz.kost. & Sonstiges	5.741.000 €	12,09%
<b>Gesamt</b>	<b>47.480.000 €</b>	<b>100,00%</b>

### Mittelherkunft

#### Aufnahme Finanzierung

Fremdkapital	35.280.000 €	74,30%
Eigenmittel	10.000.000 €	21,06%
Finanzierung VR Crowd	2.200.000 €	4,63%
<b>Gesamt</b>	<b>47.480.000 €</b>	<b>100,00%</b>



### Erlöstabelle

Einheit	Gesamtfläche (BGF)	Ø EUR	Gesamt
Globalverkauf	11.228 qm	4.492 €/qm	50.434.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>11.228 qm</b>	<b>4.492 €/qm</b>	<b>50.434.000 €</b>