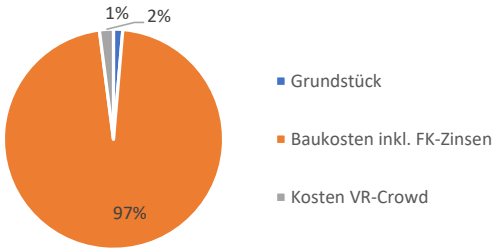
Kennzahlenübersicht Stand 08.08.2025

MFH Max-Liebermann-Straße Leipzig

Gesamtinvestition:
11.675.000 €
Geplante Erlöse vor Steuer:
7.178 €/qm Wfl.
(durchschnittlich)
Vorverkaufsstatus:
ca. 50 % der Einheiten
Laufzeit:
30.06.2028
Zins:
8,00 % p.a. Festzins
Tilgung:
Endfällig; zusätzlich
vorzeitige Rückzahlung
nach dem 30.09.2026
durch Emittent möglich

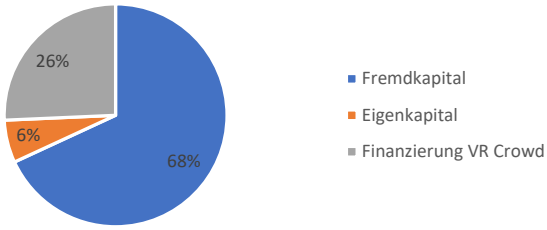
Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück	158.000 €	1,35%
Baukosten inkl. FK-Zinsen	11.277.000 €	96,59%
Kosten VR-Crowd	240.000 €	2,06%
Gesamt	**11.675.000 €**	**100,00%**



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Fremdkapital	7.952.000 €	68,11%
Eigenkapital	723.000 €	6,19%
Finanzierung VR Crowd	3.000.000 €	25,70%
Gesamt	**11.675.000 €**	**100,00%**



Erlöstabelle

Einheit	**Wohnfläche**	**Ø EUR**	**Gesamt**
Mehrfamilienhaus	1.810,00 qm	7.178 €/qm	12.991.912 €
Gesamt	**1.810,00 qm**	**7.178 €/qm**	**12.991.912 €**

Die VR-Crowd GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.